

# BANDO DI CONCORSO AFFITTO PARTICELLE A SCOPO AGRICOLO 2023

Il Municipio del Comune politico di Roveredo, 6535 Roveredo, apre il concorso per l'affitto a scopo agricolo delle seguenti particelle:

Nr. RF Roveredo:	Dimensione:	Ubicazione:	Zona:	Descrizione:	Canone:
4	14'149 m <sup>2</sup>	Tri Pilastri	Agricola	Prato, campo	
400	11'500 m <sup>2</sup>	Scima Vera	Agricola	Prato, campo	
5	16'164 m <sup>2</sup>	Tri Pilastri	Agricola	Prato, campo	
101	2'994 m <sup>2</sup>	Al Ram	Agricola	Prato, campo	
102	2'241 m <sup>2</sup>	Al Ram	Agricola	Prato, campo	
139 parziale	7'200 m <sup>2</sup>	Al Ram	Agricola	Prato, campo	
139 no sussidi	9'000 m <sup>2</sup>	Centro paese	Edificabile	Prato, campo	

## Diritto applicabile:

Il concorso è regolato dal Regolamento comunale sull'affitto dei terreni agricoli del 28.11.2022 (RCATA), consultabile sul sito del Comune (<https://www.roveredo.ch/servizi-e-atti/atti-legislativi>) o presso la Cancelleria comunale.

I contratti d'affitto sottostanno alla Legge federale sull'affitto agricolo del 4.10.1985 (LAAgr; RS 221.213.2) e, sussidiariamente, al Codice delle obbligazioni (CO; RS 220).

## Criteri di aggiudicazione (art. 6 RCATA):

La precedenza è data ai domiciliati nel Comune di Roveredo.

L'assegnazione dei terreni sarà fatta secondo i seguenti criteri:

- per affittuario che svolge la professione a titolo professionale e a tempo pieno (a tempo parziale, proporzionalmente al grado d'impiego a tempo parziale) 30 %
- la quantità di animali presenti nell'azienda (quoziente UBG) 30 %
- la superficie di fondi comunali già in affitto da parte dell'affittuario (candidato) 10 %
- la disponibilità dell'affittuario (candidato) a sfalciare anche aree meno pregiate 30 %

## Inizio e durata dell'affitto:

L'affitto inizia in principio il 01.04.2023 ed ha una durata di 6 anni.

## Canone d'affitto indicativo:

fr. 00.03 al mq. Nel caso di ricorso riguardante il canone, fa stato la legge federale sull'affitto agricolo.

## Scadenza del concorso e presentazione della richiesta:

La richiesta d'affitto dovrà essere inoltrata per posta (preferibilmente per raccomandata) o consegnata in Cancelleria comunale tramite il modulo d'offerta ufficiale (da richiedere alla Cancelleria comunale), firmato dal richiedente, in busta chiusa e con la dicitura esterna "CONCORSO AFFITTO PARTICELLE 2023" al Municipio di Roveredo, CRS, 6535 Roveredo, **entro mercoledì 15 febbraio 2023**.

Fa stato il timbro postale o il bollo d'entrata della Cancelleria. Offerte pervenute tardivamente e/o mancanti della dicitura esterna non saranno prese in considerazione.

L'apertura delle offerte avverrà ad opera del Municipio con la tenuta del relativo verbale.

Roveredo, 26 gennaio 2023

PER IL MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco  
Gianpiero Raveglia

Il Segretario  
Fausto Delle Coste

Distribuzione: - albo comunale  
- sito del Comune

